

# AVTALEDOKUMENT



## KONTRAKT FOR TOTALENTREPRISE

**Mellom**

**Lindesnes kommune**

.....  
(heretter kalt byggherren/oppdragsgiver)

Organisasjonsnummer: **XXX**

**og**

**XXX**

.....  
(heretter kalt totalentreprenøren/leverandøren)

Organisasjonsnummer: **xxx**

**om**

## Utskiftning av tak på Lindesneshallen

**Gul tekst: Tekst fylles ut etter at leverandør er valgt og avtaledokumentet skal ferdigstilles**

For denne kontrakten gjelder Norsk Standard (NS) 8407:2011, "Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser" med nedenstående endringer og suppleringer.

## 1 Kontraktsdokumentene (NS 8407 pkt. 2.1)

### 1.1 Kontraktsdokumenter

Kontrakten består av følgende dokumenter:

- a) Avtaledokument (dette dokumentet)
- b) Eventuelle referater og skriftlig materiale fra oppklarende drøftelser eller forhandlinger avholdt etter at tilbudet ble inngitt
- c) Totalentreprenørens tilbud
- d) Eventuelle referater eller skriftlig materiale fra befaring avholdt før tilbud ble inngitt
- e) Konkurransesgrunnlaget
- f) NS 8407:2011

## 2 Kontraktsgjenstanden (NS 8407 pkt. 14)

Totalentreprenøren påtar seg å levere følgende kontraktsarbeid:

**Totalentreprise for utskifting av tak på Lindesneshallen**

i samsvar med kontraktsdokumentene.

## 3 Partenes representanter (NS 8407 pkt. 9)

For oppdragsgiver:

Navn:

Adresse

Telefon

E-post

For leverandøren:

Navn

Adresse

Telefon

E-post

Representantene skal ha fullmakt til å opptre på vedkommende parts vegne slik at leveransen kan gjennomføres uten unødvendig opphold.

Endringer av partenes representanter skal varsles i rimelig tid før utskifting skjer.

## 4 Varsler og krav (NS 8407 pkt. 5)



Alt. 1: Varsler og krav kan gis ved elektronisk kommunikasjon til følgende e-postadresse: se pkt. 3



Alt. 2: Varsler og krav kan ikke gis ved elektronisk kommunikasjon, og skal sendes skriftlig til avtalte adresse.

## 5 Kontraktssum (NS 8407 pkt. 1.6)

### 5.1 Kontraktssum

Kontraktsarbeidet skal utføres for følgende kontraktssum: X XXX XXX

## 6 Indeksregulering (NS 8407 pkt. 26.2)

Kontraktssummen indeksreguleres ikke.

## 7 Regningsarbeider (NS 8407 pkt. 30)

Se bilag 3 Prisskjema prispost «Timepris tilleggsarbeid».

## 8 Sikkerhetsstillelse (NS 8407 pkt. 7)

### 8.1 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse (NS 8407 pkt. 7.2)

NS 8407 punkt 7.2, 1. ledd, 1. punktum utgår og erstattes av følgende bestemmelse:

Totalentreprenøren skal stille en samlet sikkerhet for oppfyllelse av sine kontraktsforpliktelser i utførelsestiden og i reklamasjonstiden.

Totalentreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr. <sett inn beløp>, som tilsvarer 10 % av kontraktssummen. Sikkerheten nedtrappes etter overtakelsen i samsvar med NS 8407, punkt 7.4.

Sikkerhet stilles i form av selvskyldnerkausjon ved bruk av Byggblankett B: 2011 «Formular for totalentreprenørens sikkerhetsstillelse...»

Sikkerhet skal være stilt og godkjent av byggherren senest to uker etter kontraktsinngåelsen.

### 8.2 Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8407 pkt. 7.3)

☒ *Alt. 1:* NS 8407 punkt 7.3 utgår for så vidt gjelder byggherrens plikt til å stille sikkerhet. Byggherren stiller *ikke* sikkerhet.

☐ *Alt.2:* Byggherren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr. <sett inn beløp> som tilsvarer 17,5 % av kontraktssummen.

Sikkerheten stilles enten som selvskylderkausjon eller som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.

## 9 Forsikring (NS 8407 pkt. 8)

### 9.1 Forsikring av kontraktsarbeidet (NS 8407 pkt. 8.1)

Totalentreprenøren forsikrer kontraktsgjenstanden inntil hele kontraktsgjenstanden er overtatt av byggherren.

### 9.2 Ansvarsforsikring (NS 8407 pkt. 8.2)

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsbevis for kontroll senest 14 dager etter kontraktsinngåelse, og før oppstart av fysiske arbeider på byggeplassen.

## 10 Tidsfrister (NS 8407 punkt 21)

Oppstartsdato: [forpliktende oppstartsdato i leverandørens tilbudsbrief].

Dato for ferdigstillelse: [forpliktende ferdigstillellesdato i leverandørens tilbudsbrief].

## 11 Dagmulkt (NS 8407 pkt. 40)

Leverandørens forpliktende dato for oppstart og ferdigstillelse er dagmulktbelagt.

Dagmulkten størrelse følger NS 8407 punkt 40.3.

## 12 Fakturering (NS 8407 pkt. 27)

Etter kontraktsinngåelse skal totalentreprenør utarbeide faktureringsplan som følger fremdriftsplanen. Denne skal overleveres byggherre senest 2 uker etter kontraktsinngåelse for godkjenning. Ingen fakturaer utbetales før fakturaplan er godkjent, garantier og forsikringer er i orden og godkjent av byggherre/tiltakshaver.

## 13 Tvister (NS 8407 pkt. 50)

### 13.1 Tvist/Rettsvalg

Partenes rettigheter og plikter etter denne Avtalen bestemmes i sin helhet av norsk rett. Dersom det oppstår tvist mellom partene om tolkingen eller rettsvirkningen av Avtalen, skal tvisten først søkes løst gjennom forhandlinger. Fører forhandlinger ikke frem innen to måneder, kan hver av partene forlange tvisten avgjort med endelig virkning ved norsk domstol. Byggherrens forretningsadresse er vernetting.

\*\*\*\*\*

Dette kontraktsdokumentet med bilag er utferdiget i 2 eksemplarer, hvorav partene beholder hvert sitt.

For Oppdragsgiver

For Leverandøren

Sted:

Dato:

Sted:

Dato:

<Navn>  
<Stilling>

<Navn>  
<Stilling>